



Zoran Ostović &lt;zoran.ostovic@gmail.com&gt;

**Komunalna naknada i NUV, obavijest**

Zoran Ostović &lt;zoran.ostovic@gmail.com&gt;

28. siječnja 2022. u 10:31

Prima: procelnica@martinskaves.hr

Poštovana!

Na području općine Martinska Ves nalazi se nekretnina upisana u ZK odjel Sisak, k.o. Martinska Ves, zk.ul. 1747, kčbr. 138, 139, 140/1 i 140/2, u naravi kuća na adresi Desna Martinska Ves 41, s gospodarskim objektom i dvorištem, te oranice i šuma. Knjižni vlasnik nekretnine je Element blok d.o.o. u stečaju, OIB: 27642321767, Antuna Bauera 17., Zagreb. Prethodni vlasnik bila je Eko farma Ves.

Nad knjižnim vlasnikom Element blok otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-582/21 od 16.09.2021. g. i imenovan sam stečajnim upraviteljem. Obzirom da se na nekretnini u prethodnom dugogodišnjem razdoblju ne obavlja nikakva gospodarska djelatnost, ista će biti prodana u stečajnom postupku. Zbog nesuradnje s ranijim vlasnicima nemam podatke o eventualnim obvezama koje terete nekretninu, komunalna naknada i naknada za uređenje voda, niti saznanja tko je do dana otvaranja stečajnog postupka podmirivao te obveze.

Stoga Vas ovim putem obavještavam da je obveznik davanja za navedenu nekretninu od 16.09.2021. g., dakle od dana otvaranja stečajnog postupka, Element blok d.o.o. u stečaju, i molim da račune za obveze koje predstavljaju prihod Općine - za razdoblje od 16.09.2021. g. nadalje - dostavite na adresu stečajnog upravitelja


- ZORAN OSTOVIĆ, ŠIBENSKA 19., 10410 VELIKA GORICA.

Kako na računu stečajnog dužnika trenutno nema sredstava, obveze će biti namirene po unovčenju nekretnine.

Zahvaljujem na razumijevanju, s poštovanjem!

Stečajni upravitelj Zoran Ostović

Prilog: rješenje o otvaranju stečajnog postupka

 Rješenje - otvaranje stečajnog postupka (53).pdf

408K



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTINSKA VES  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KOMUNALNI REDAR

KLASA:UP/I-363-03/22-04/  
UR.BROJ: 2176-15-03-4-22-1

## ZAPISNIK

o utvrđivanju mjerila za naplatu komunalne naknade za poslovni prostor

Korisnik poslovnog prostora: ELEMENT BLOK d.o.o. U STEČAJU  
OIB:27642321767, UL. ANTONA BAVERA 17, 10000 ZAGREB

Adresa poslovnog prostora: DESNA MARTINSKA VES 41

kčbr. 139 zk. ul. 1747 K.o. 326500, MARTINSKA VES

Vrsta djelatnosti: POSLOVNI PROSTOR KOJI SLUŽI ZA DJELATNOSTI KOLE NISU PROIZVOD

Vlasnik poslovnog prostora: ELEMENT BLOK d.o.o. U STEČAJU

### Podaci o površini poslovnog prostora

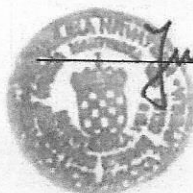
1. Poslovni prostor: 720 m<sup>2</sup>
2. Stambeni prostor: 215 m<sup>2</sup>
3. Garažni prostor: /
4. Grad. zemljište za obavljanje posl. djelatnosti: /
5. Neizgrađeno građevinsko zemljište 500 m<sup>2</sup>

U M. Vesi 31.01.2022. godine

Tel/Mob: 044/711-201

POTPIS KORISNIKA/VLASNIKA

KOMUNALNI REDAR





Zoran Ostović &lt;zoran.ostovic@gmail.com&gt;

**ZAPISNIK-za utvrđivanja mjerila za naplatu kom. naknade za poslovni prostor**

Zoran Ostović &lt;zoran.ostovic@gmail.com&gt;

1. veljače 2022. u 09:40

Prima: komunalni.odjel@martinskaves.hr

Poštovani!

Zapisnik koji ste mi dostavili ne odgovara stvarnom stanju jer se njime utvrđuju mjerila za poslovni prostor, i nije prihvatljiv.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka sačinio sam Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i utvrdio da dužnik, ovdje vlasnik nekretnine, bar od 04.09.2019. g. ne obavlja djelatnost jer je toga dana zatvorio transakcijski račun (poglavlje IV. Gospodarski položaj dužnika). Na ročištu održanom dana 28.12.2021. g. navedeno Izvješće je prihvaćeno i konačnom odlukom vjerovnika odlučeno je da se poslovanje neće nastaviti (odluke Skupštine vjerovnika). Gospodarski objekt na nekretnini je u potpunosti devastiran i izvan moguće upotrebe, što je moguće utvrditi očevitom.

U e-mail poruci koju sam uputio dana 28.01.2022. na adresu pročelnice naveo sam da se na navedenoj lokaciji već dulje vrijeme ne obavlja gospodarska djelatnost.

Iz navedenog proizlazi da se komunalna naknada ne može utvrditi za poslovni prostor.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj Zoran Ostović

Prilog: zapisnik s ispitnog ročišta

[Citirani tekst je skriven]



**Zapisnik - izvještajno ročište.docx**  
32K